

| | | | | |
|---|--|--|--|---|
| | | | | УК "МАУ "Марьинское ЖКХ" |
| | | | | ИНН 4620014226 |
| | | | | КПП 462001001 |
| | | | | Адрес: Курская область Рыльский район поселок Марьино улица Сироткина дом №5А |
| ОТЧЕТ | | | | |
| о выполнении договора управления | | | | |
| за 2018 год | | | | |
| по МКД, расположенному по адресу: Курская область Рыльский район поселок Марьино улица Садовая дом №1 | | | | |
| № строки | Показатель | | | Сумма (руб.) |
| Остатки на лицевом счете МКД | | | | |
| 1 | Остаток на лицевом счете МКД на начало периода | | | 38905 |
| 2 | Начислено на лицевой счет МКД за содержание жилого помещения, всего: | | | 108226,45 |
| | в том числе: | | | |
| | за содержание | | | 77525,48 |
| | за текущий ремонт | | | 30700,97 |
| 3 | Выполнено работ (оказано услуг), всего: | | | 55782,43 |
| | в том числе: | | | |
| | содержание придомовой территории | | | 28209,6 |
| | техническое обслуживание ВДГО | | | 470,61 |
| | управление МКД | | | 2066,64 |
| | аварийно-диспетчерское обслуживание | | | 4339,92 |
| | закрытие чердачных слуховых окон, выходов на кровлю | | | 309,96 |
| | проверка состояния входных дверей и оконных заполнений | | | 309,96 |
| | установка пружин на входных дверях | | | 413,28 |
| | обслуживание вентиляционной системы дома | | | 619,92 |
| | проверка исправности слуховых окон, выходов на кровлю | | | 516,6 |
| | уборка наледи и сосулей с кровли | | | 4351 |
| | обслуживание внутренних и наружных инженерных сетей (обход, осмотр, опрессовка, набивка сальников) | | | 4753,2 |
| | содержание и обслуживание общедомовых систем канализации (устранение незначительных неисправностей, притирка запроной арматуры без снятия с места, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, устранение засоров в общем стояке) | | | 2381,01 |
| | уборка территорий контейнерных площадок | | | 2996,52 |
| | коммунальные услуги | | | 2932,01 |
| | замена ламп накаливания в подъездах, ревизия электрощитовых, замена автоматов | | | 1112,2 |
| 4 | Остаток на лицевом счете МКД на конец периода (стр.1 + стр.2 – стр.3) | | | 91349,02 |
| 5 | Фактические расходы управляющей организации по выполнению работ (услуг), указанных по стр.3 | | | 55782,43 |
| 6 | Перерасчеты из-за ненадлежащего качества оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию жилого помещения | | | |
| Платежная дисциплина | | | | |
| 7 | Задолженность/переплата собственников/потребителей на начало года | | | 35102,89 |
| 8 | Начислено собственникам/потребителям всего: | | | 113225,1 |
| | в том числе: | | | |
| | за содержание | | | 77525,48 |
| | за текущий ремонт | | | 30700,97 |
| | за управление МКД | | | 2066,64 |
| | за коммунальные услуги | | | 2932,01 |
| | за капитальный ремонт | | | |
| 9 | Оплачено собственникам/потребителям всего: | | | 105327,45 |
| 10 | Задолженность/переплата собственников/потребителей на конец года | | | 43000,54 |